



Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 04-2024 DE EJECUCIÓN DE OBRA. CUENTADANCIA No. 2022-2200-2203-22-002.

CONSTRULOGOS



Aldea El Jicaral, Jalpatagua, Jutiapa
Tel: 5576-949

En el Municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, el seis de mayo de dos mil veinticuatro, **Nosotros:** por una parte: **GERSON DANIEL GARCÍA CARRILLO**, de treinta y seis años de edad, soltero, Abogado y Notario, originario vecino del municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, con Documento Personal de Identificación número dos mil trescientos setenta y dos, veintitrés mil ochocientos cincuenta y seis, dos mil doscientos tres (2372 23856 2203), extendido en el Registro Nacional de las Personas de la república de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, CUENTADANCIA 2022-2200-2203-22-002, acreditando mi personería jurídica con el respectivo Acuerdo de Adjudicación del cargo No. 03 de fecha nueve de agosto de dos mil veintitrés, extendido por la Junta Electoral Departamental de Jutiapa y Acta No. 04-2024 de Toma de Posesión del cargo de fecha 15 de enero del 2024, que en lo sucesivo se conocerá como **"EL CONTRATANTE"**, y por la otra parte el señor **LESTER FERNANDO ALFARO SANCHEZ**, de cuarenta y dos años de edad, casado con domicilio el Municipio de Jalpatagua, departamento de Jutiapa, con Documento Personal de Identificación número un mil seiscientos setenta, noventa y nueve mil nueve cientos ochenta y uno, cero quinientos siete (1670 99981 0507), extendido en el Registro Nacional de las Personas de la república de Guatemala, señala como lugar para recibir en Aldea el Jicaral, Jalpatagua, departamento de Jutiapa, actúa como propietario de la Empresa Mercantil denominada **CONSTRULOGOS**, inscrita en el Registro Mercantil General de la República con el No. 898257, folio 191, libro 1104, de Empresas Mercantiles, expediente 63897-2020, categoría única, Carné de identificación tributaria NIT 22234608, a quien en lo sucesivo se le denominará el CONTRATISTA. Aseguramos los comparecientes ser de los datos de identificación personal consignados, encontramos en el ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que se ejercitan son de conformidad con la ley, suficientes para la celebración del presente Contrato de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: BASE LEGAL:**

El presente contrato se suscribe con fundamento en lo siguiente: Solicitud de la





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

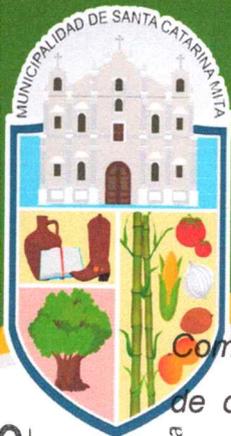
Hagamos Gobierno Juntos

CONSTRULOGOS

físicos de la misma, **c)** suscribir el acta de Recepción de los trabajos ejecutados, **d)** nombrar a la Junta de recepción y Liquidación de la obra, además nombrará a un ingeniero supervisor para que en el transcurso de la ejecución supervise los renglones obra de acuerdo a los términos del contrato. **NOVENO: PROHIBICIONES:** Queda terminantemente prohibido al contratista ceder, gravar, enajenar, o traspasar, en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiera con este contrato. **DECIMO GARANTIAS:** El contratista se obliga a presentar a favor de la Municipalidad según artículos sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y sesenta ocho (65, 66, 67 y 68) de la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento las siguientes garantías: **a) Fianza de Anticipo** equivalente a un veinte por ciento (20%), del monto total del contrato, previo a recibir el monto del anticipo que por la ley le corresponde; **b) Fianza de Cumplimiento** equivalente a un quince por ciento (15%), del monto total del contrato para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato; **c) Fianza de Conservación de Obra** equivalente a un quince por ciento (15%), del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de obra; **d) Fianza de Saldos Deudores** equivalente a un cinco por ciento (5%), del valor original del contrato, las fianzas referidas deberán otorgarse simultáneamente con la recepción de obra, las fianzas referidas deberán formalizarse mediante póliza emitida por una Institución autorizada para operar en Guatemala. **DECIMO PRIMERO: INSPECCION RECEPCION Y LIQUIDACION:** El Contratista dará aviso por escrito a la Municipalidad, cuando la obra esté totalmente terminada, para que en el plazo de quince días ésta nombre la Junta de Recepción y Liquidación. **DECIMO SEGUNDO: RECISION DEL CONTRATO:** La Municipalidad podrá sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho del contratista a proseguir la ejecución de los trabajos por las causas siguientes: **a)** si el contratista no principia los trabajos dentro del plazo estipulado en el presente contrato; **b)** si el contratista ejecuta los trabajos en forma inadecuada o interrumpe la continuación de los mismos, por otras causas no lleva los trabajos en forma aceptable y diligente, la negligencia se comprobare con los dictámenes del arquitecto supervisor de la Municipalidad; **c)** Si la Empresa contratada se declara en quiebra; **d)** si dejare de cumplir cualesquiera de los casos previstos en los numerales anteriores, la Municipalidad dictara providencia señalando a la empresa el plazo de diez días para que acompañe las pruebas y documentos necesarios, exprese lo que estime procedente en defensa de sus intereses. **DECIMO TERCERO: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo el

Aldo El Jicaral Jutiapa
Tel: 5519450





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

Comunidad, Acta de concejo Municipal número 07-2024, de fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro; Opinión Jurídica, Dictamen de Aprobación de Estudio de factibilidad, Informe Técnico, Publicación del Proceso en Guatecompras con número de SNIP 331385; Acta de Apertura de Plicas 07/2024, de fecha veintinueve de abril de dos mil veinticuatro; Acta de Adjudicación 08/2024 de fecha dos de mayo de dos mil veinticuatro, Acta de concejo municipal numero 14 2024 de fecha veintiséis de abril de dos mil veinticuatro punto quinto donde se aprueba la adjudicación y lo que establecen los artículos 47, 48 y 49 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 7-92 del Congreso de la Republica de Guatemala. **SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO:** La Empresa denominada, **CONSTRULOGOS**, se compromete ante la Municipalidad a realizar los trabajos relacionados al proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE URBANA SECTOR EL CEMENTERIO SANTA CATARINA MITA, JUTIAPA"** conforme el detalle siguiente: -

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUMA RENGLÓN
1	TRABAJOS PRELIMINARES	1	UNIDAD	Q 11,587.50	Q 11,587.50
2	REMOCION DE PAVIMENTO EXISTENTE (demolición y traslado)	2,757.00	M	Q 147.00	Q 405,279.00
3	REACONDIONAMIENTO DE SUBRASANTE	2,757.00	M3	Q 80.00	Q 220,560.00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE T=0.15M	2,419.00	M2	Q 98.64	Q 238,598.07
5	PAVIMENTO RÍGIDO t=0.15m 3,500 psi	2,419.00	M2	Q 420.13	Q 1,016,294.47
6	CARPETA DE ADOQUIN DECORATIVO	255.00	M2	Q 481.18	Q 122,699.63
7	CORTE Y SELLO ELASTETOMERICO (Junta de dilatación)	1,100.00	UNIDAD	Q 65.00	Q 71,500.00
8	BORDILLO PREFABRICADO (0.15x0.30x0.50)m	470.50	M	Q 163.90	Q 77,114.95
9	ARRIATE	238.00	M	Q 222.50	Q 52,955.00
10	BANQUETA DE ADOQUIN DECORATIVO	659.00	M2	Q 482.60	Q 318,033.40
11	JARDINIZACION	1.00	UNIDAD	Q 5,992.98	Q 5,992.98
12	CUNETAS TRANSVERSALES	28.00	M2	Q 1,487.00	Q 41,636.00
13	CUNETAS RECTANGULARES	62.00	M	Q 389.50	Q 24,149.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 2,606,400.00

TERCERO: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es por la cantidad de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 2,606,400.00)**. El presente Proyecto será cofinanciado en forma única por la Municipalidad de Santa Catarina mita con un monto de ochocientos noventa y siete mil quinientos quetzales exactos (**Q. 2,606,400.00**); **CUARTO: FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato será pagado mediante



CONSTRULOGOS



Alcaldía Jutiapa, Jutiapa, Guatemala
Tel: 5506-940



[Handwritten signature]



Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

CONSTRULOGOS



Aldea El Jicaral Jalpatagua Jutiapa
Tel: 555-9480



cheque y será cancelado en un anticipo del veinte por ciento (20 %) y pagos parciales con forme a los avances físicos de la Obra y aceptados los trabajos por la Municipalidad previa la supervisión por parte de la persona nombrada para el efecto.

QUINTO: PLAZO DE EJECUCIÓN: El contratista se obliga a entregar los trabajos terminados y a entera satisfacción del Contratante dentro del plazo de **SEIS MESES (66) CALENDARIOS** que inician después de la aprobación del presente contrato.

SEXTO: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. En el caso de que haya atraso en la entrega de la obra, dentro del plazo fijado, el Contratista solicitará por escrito tiempo de ampliación para entregar la obra, quien deberá tener una respuesta igualmente por escrito por el Concejo Municipal. Caso contrario se aplicará lo que se estipula en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **SEPTIMO: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga: a) a ejecutar los trabajos a entera satisfacción y sujeto a las especificaciones técnicas, y disposiciones específicas de construcción, b) El contratista manifiesta haber revisado el área del trabajo, cualquier cambio hecho por el contratista sin autorización previa y por escrito por parte de la Municipalidad, será efectuando por su cuenta y riesgo, c) El contratista por su cuenta y bajo su responsabilidad, pagará los sueldos y salarios y planilla de mano de obra, cuotas del IGSS y demás obligaciones, que le impongan las leyes y disposiciones legales de la materia laboral asumirá la calidad de patrono descartando a la Municipalidad de cualquier responsabilidad por tal concepto, así mismo se compromete a las siguientes responsabilidades: d) Entregar el Proyecto en el lugar y tiempo convenido, e) Contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la ejecución del proyecto, ejecutar la obra con materiales de primera calidad; f) el Contratista será responsable por los trabajos ejecutados por las personas que contrate, así como de los daños y perjuicios ocasionados a terceras personas, como consecuencia de la ejecución de la obra, las multas y sanciones se impondrán por atraso en la entrega de la obra, según la ley de contrataciones y su reglamento, los gastos ocasionados en este contrato como la legalización de firmas correrá por cuenta del contratista. g) presentar constancia de la bitácora electrónica autorizada por la Contraloría General de Cuentas al momento de iniciar la obra. h) permitir que el Supervisor nombrado por la Corporación Municipal, inspeccione los trabajos el momento que lo deseen. i) . **OCTAVO: DE LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES:** El contratante se compromete a) a efectuar los pagos en el lugar y tiempo convenido, b) suscribir el acta de inicio de obra, así como los avances





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

Contratista manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la Republica. Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que faculta a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUAATECOMPRAS. **DECIMO CUARTO: RECLAMACION O CONTROVERSIA:** Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier controversia, diferencia, reclamación, o conflicto de cualquier naturaleza que surja entre las partes que se pueda derivar de este contrato, serán resueltas de conformidad con la ley de la materia. **DECIMO QUINTO: APROBACION:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes contratantes a su cumplimiento, es indispensable que sea aprobado de conformidad con la ley y manifestamos que el presente contrato estará sujeto al Decreto 57-92 Ley de Contrataciones y su Reglamento. **DECIMO SEXTO: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes en las respectivas calidades con que actúan, de común acuerdo y a entera satisfacción, aceptan el contenido del presente contrato, en todas y cada una de sus cláusulas y bien impuestos de su contenido, objeto, validez y efectos legales lo aceptan, ratifican y firman, acordándose enviar copia certificada del presente contrato a donde corresponda para los efectos consiguientes.

F, 
Lic. Gerson Daniel García Carrillo
Alcalde Municipal



CONSTRULOGOS

Aldea El Jicaral Jalpatagua, Jutiapa
F. 
Tel.: 5516-9410
Lester Fernando Alfaro Sánchez
Construlogos

En el Municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, el seis de mayo de dos mil veinticuatro, como Notario **DOY FE**: que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS** por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por el Lic. Gerson Daniel García Carrillo, quien se identifica con Documento Personal de Identificación con código único número dos mil trescientos setenta y dos, veintitrés mil ochocientos cincuenta y seis, dos mil doscientos tres, extendido por el Registro Nacional de las Personas y por Lester Fernando Alfaro Sánchez, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación número un mil seiscientos setenta, noventa y nueve mil nueve cientos ochenta y uno, cero quinientos siete, extendido por el Registro Nacional de las Personas, quienes para dejar constancia legal firman nuevamente en la presente acta de legalización. - - -

ANTE MÍ:

[Handwritten signature of Gerson Daniel García Carrillo]



F. _____
Lic. Gerson Daniel García Carrillo
Alcalde Municipal

LICENCIADO
Jhony Alberto Solís Lucero
ABOGADO Y NOTARIO

CONSTRULOGOS



F. _____
Atdea El Jicaral Jalpatagua, Jutiapa
Tel.: 5516-9410
Lester Fernando Alfaro Sánchez
Propietario Construlogos

