



Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO No. 13/2024, En el Municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa, el uno de agosto de dos mil veinticuatro, Nosotros: por una parte Yo: **GERSON DANIEL GARCIA CARRILLO**, de treinta y seis años de edad, casado, guatemalteco, Abogado y Notario, originario y vecino del municipio de Santa Catarina Mita, Departamento de Jutiapa, se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI número dos mil trescientos setenta y dos, veintitrés mil ochocientos cincuenta y seis, dos mil doscientos tres, (2372 23856 2203), extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, actuando en calidad de Alcalde Municipal y representante legal de esta Municipalidad, **CUENTADANCIA 2022-2200-2203-22-0022**, acreditando mi personería jurídica con el respectivo Acuerdo de Adjudicación del Cargo No. 03 de fecha nueve de agosto de dos mil veinte, extendido por la Junta Electoral Departamental de Jutiapa y Acta No, 04-2024 de toma de posesión del cargo de fecha 15 de enero del 2024, que en lo sucesivo se le denominara entidad **"EL ARRENDATARIO LA MUNICIPALIDAD"**, Y por la otra parte: **CALEDARIO SOTO CARDONA**, de setenta y un años de edad, casado, , guatemalteca, y comerciante de este domicilio, quien se identifica con Documento Personal de Identificación **MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CERO DOS MIL NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS DOCE (1719 02912 1412)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, a quien en el curso del presente instrumento se le denominará indistintamente como **"EL ARRENDANTE."** Hacemos constar que nos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación personal consignados y que por el presente acto celebramos **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Manifiesta **CALEDARIO SOTO CARDONA**, que le **OTORGA CARTA PODER**, para que en su nombre y representación la señora: **LESVIA MARICELA MONTOYA RONQUILLO**,





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

quien se identifica con Documento Personal de Identificación **MIL NOVECIENTOS SEIS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO DOS MIL DOSCIENTOS TRES (1906 79808 2203)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas, de la República de Guatemala, pueda continuar recibiendo la renta mensual de **QUINIENTOS QUETZALES** a partir del uno de mayo al quince de diciembre del año dos mil veinticuatro, entregándolo a dicha municipalidad la factura correspondiente por cada renta mensual, y es legítimo propietario de un bien inmueble, consistente en una casa de la cual se encuentra ubicada en Aldea Cuesta del Guayabo, del Municipio de Santa Catarina Mita, Departamento de Jutiapa, la casa es de un nivel, de construcción de Block, el cual cuenta con los servicios sanitarios, regadera y demás accesorios, así también cuenta con sus respectivo servicio de Agua Potable, Energía Eléctrica con su contador y su servicio de Drenaje; **SEGUNDA:** Expresa EL **ARRENDANTE**, que por este acto da en arrendamiento el bien inmueble identificado en la cláusula anterior a **AL ARRENDATARIO O MUNICIPALIDAD DE SANTA CATARINA MITA**, sujetándose dicho arrendamiento a las siguientes condiciones: **A) PLAZO:** El plazo de este contrato será de **OCHO MESES**, contado a partir del **DÍA UNO DE MAYO AL QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**; **B) PRORROGA:** este plazo podrá prorrogarse en las mismas condiciones, con el simple cruce de cartas; pero si las condiciones varían, deberá de formalizarse por escrito con las mismas condiciones de este contrato; **C) DESTINO:** El inmueble será destinado exclusivamente para el Funcionamiento de la **ACADEMIA DE COMPUTACIÓN DE ALDEA CUESTA DEL GUAYABO, DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA MITA, DEPARTAMENTO DE JUTIAPA**; **D) PROHIBICIONES:** Le queda prohibido a **AL ARRENDATARIO** introducir sustancias inflamables, corrosivas explosivas, armas, y cualquier clase de substancias, instrumentos o bienes de cualquier naturaleza que sean de uso o de tenencia prohibida por la ley o que pongan en peligro el inmueble, la vida e integridad de los ocupantes y vecinos, siendo





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Jutiapa

Hagamos Gobierno Juntos

en todo caso y por cualquier motivo EL ARRENDATARIO es responsable directamente de los daños y perjuicios que del arrendamiento ocasionen al inmueble, al Estado o a terceras personas, variar el destino del bien inmueble sin la autorización de **EL ARRENDANTE**, asimismo le queda prohibido sub arrendar el bien inmueble objeto de arrendamiento; **E) VALOR DEL ARRENDAMIENTO Y FALTA DE PAGO:** El valor del arrendamiento tendrá una cuota mensual de **QUINIENTOS QUETZALES (Q.500.00)**, los cuales serán cancelados anticipadamente los primeros cinco días de cada mes; el presente contrato se considera vencido por falta de pago de una de las mensualidades, falta de pago de los servicios instalados en el inmueble o el incumplimiento por parte de **EL ARRENDATARIO** de cualquiera de las obligaciones contraídas por virtud de este contrato; **F)** El inmueble es recibido con todos sus ambientes servicios y accesorios en buen estado; **G) EL PAGO** deberá realizarse los primeros cinco días de cada mes en forma personal a **EL ARRENDANTE**;

TERCERA: EL ARRENDATARIO queda obligada a lo siguiente: a) A devolver el inmueble arrendado a **EL ARRENDANTE** en el mismo buen estado que lo recibió, salvo los daños y el deterioro derivado del uso normal y prudente; b) Al pago por consumo de la energía eléctrica y agua potable; c) permitirá el ingreso a terceras personas para que lo conozcan un mes antes de dejar la propiedad o de vencido el contrato; d) Le corresponde los gastos de mantenimiento, cuidado y conservación del inmueble mientras dure el presente contrato; e) Se le permitirá a **EL ARRENDANTE** el ingreso al inmueble cuando él así lo decida con el objeto de constatar el buen estado del bien inmueble con autorización de la arrendataria. **CUARTA:** Expresa **EL ARRENDATARIO** que en los términos relacionados acepta el contenido del presente instrumento y ambos otorgantes manifiestan que aceptan todas y cada una de las disposiciones contractuales que constan en el presente documento. **DAMOS FE:** **A)** Que todo lo escrito es nuestra libre y espontánea voluntad; **B)** Que tuvimos a la vista los documentos personales de identificación DPI relacionados y el documento





Municipalidad de Santa Catarina Mita, Juliapa
Hagamos Gobierno Juntos

justificativo con el cual la parte arrendante acredita la legítima propiedad del bien inmueble objeto de arrendamiento; y C) Que leemos una en pos de otra, el presente documento privado y debidamente enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos.



Lic. Gerson Daniel García Carrillo
Alcalde Municipal

Lesvia Maricela Montoya Ronquillo
Arrendante